



ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Geplante Grenze	Karierungsschwarz für Grenzpunkte	Fernsprechhäuschen
Geländegrenze	Flurgrenze	Geländehöhe	Feuermelder
Flurgrenze	Flurstücksgrenze	Böschung	Laterne
Flurstücksgrenze	Geländehöhe	Verkehrsschild	Palastzufuhr (Infanterie)
Geländehöhe	Nutzungsgrenze, Bordante	Haltestelle	Schornstein
Nutzungsgrenze, Bordante	Einbaugrenze mit Weiche	Anlagenanlage	Denkmal
Einbaugrenze mit Weiche	Staubabgrenzung	Haus und Angabe der Straße	Unfallort
Staubabgrenzung	Überdachte Leitung Starkstrom	Zahn	Schaltkasten
Überdachte Leitung Starkstrom	Überdachte Leitung Strom	Hecke	Maß
Überdachte Leitung Strom	Unterirdische Leitung Wasser	Baum (geschützt)	Schacht
Unterirdische Leitung Wasser	Abwasserkanal Schmutzwasser	U-Verlauf, H = Höhe	Kanalbrücke
Abwasserkanal Schmutzwasser	Abwasserkanal Regenwasser	Kronen > maßstäblich	Hydrant oberirdisch
Abwasserkanal Regenwasser	Abwasserkanal Mischwasser	Baum lungschützt	Hydrant unterirdisch
Abwasserkanal Mischwasser		Kronen > maßstäblich	Schieber
			W = Wasser, G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Bau	B. f. G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise
Baugrubenveränderung von 25.11.1984	WS	Öffentliche Verkehrsfläche geplant	gestützte Bauweise
Kleinsiedlungsgebiet	WR	Öffentliche Grünfläche	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
reines Wohngebiet	WA	Private Grünfläche	Nur Hausgruppen zugelassen
Dorfgebiet	MD	Stellplätze	Zahl der Vollgeschosse
Mischgebiet	MI	Garagen	Höchstgrenze z.B.
Kerngebiet	MK	Wasserfläche	zwingend z.B.
Gewerbegebiet	GE	Kinderspielfeld	Grundflächenzahl
Industriegebiet	GI	Geh-, Fahr- und Leifungsweg	Geschäftszahl
Wohnen/Industriegebiet	SW		Baumassenzahl
Sondergebiet	SO		GRZ/GRZ z.B.
			GRZ/BMZ z.B.
Grenze der Verbandsgrünfläche			Plätze für Abfallbehälter
Abstandsfläche gen. 1 = notwendige Tiefe			
Baulast			

VERSCHIEDENES

Kontrollen:	Deckel:	Gründungsentwässerung	Erdschicht-Füllhöhe	EFH
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bauwerken entnommen	Gründungsentwässerung	vorhandene Schutzwasserleitung	Hauptgullyhöhe	HGH
geplanter Kanal	Gründungsentwässerung	vorhandene Regenwasserleitung	oberkante tiefer Gully	OKF
	Gründungsentwässerung	geplante Schutzwasserleitung	oberkante Decke	OKD
	Gründungsentwässerung	geplante Regenwasserleitung	Hausgründung	geplant
	Gründungsentwässerung	geplante Mischwasserleitung	keine Eigentumsgrenze	keine Flurstücksgrenze
	Gründungsentwässerung	geplanter/vorhandener Revisionschacht	Grenze des Baugrundstückes	

MAßSTAB UND ZAHLEN

Flurstück	Fläche	Grundbuch	Eigentümer	Baulasten
43	14,94	052516-039451	Klinikum Gütersloh gGmbH, Reckenberger Str. 19, 33332 Gütersloh	(siehe Anlage)
259	4,10	052516-039451	Klinikum Gütersloh gGmbH, Reckenberger Str. 19, 33332 Gütersloh	

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüfVO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr. 181	Grundflächen-Geschäftszahl (1)	bauliche Nutzung (n1 bzw. n2)
Baugruben: "Klinikum Gütersloh"		
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse		
Fläche des Grundstücks	m²	
+ Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauNVO	m²	
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO)	m²	
+ Baulastflächen	m²	
Fläche des Baugrundstückes	m²	
Grundfläche		
Geschäftszahl		
Baumasse		

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr: _____ Architekt: _____

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) Öffentl. best. Verm. Ing.